



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

В.А. Фильев



ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2020 по 01.01.2021

г.Геленджик, ул.Островского д.31

Тариф за жилое помещение: 15,86 руб. за 1м2

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месяцам)	<u>Начислена плата за жилое помещение</u>	<u>Перерасчеты</u>	<u>Оплачено</u>
мес.2020	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2020 -		148 731,31	
январь	75 713,57		39 905,69
февраль	75 713,57	-47 687,32	84 548,87
март	75 713,57		40 026,28
апрель	75 713,57		41 946,01
май	75 713,57		63 516,84
июнь	75 713,57		100 851,88
июль	75 713,57		84 813,72
август	75 713,57		76 913,80
сентябрь	75 713,57		54 054,67
октябрь	75 713,57		110 328,69
ноябрь	75 713,57		80 729,38
декабрь	75 713,57		109 655,02
итого	908 562,84	-47 687,32	887 290,85
Долг на 01.01.2021 -		122 315,98	
Уралсиб			
Долг на 01.04.2020 -		0,00	
итого	8 366,67		7 366,67
Долг на 01.01.2021 -		1 000,00	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2020 г.	-199 647,40
Начислено за содержание и обслуживание	916 929,51
Поступила оплата от жильцов дома	887 290,85
Поступила оплата за нежилые помещения	7 366,67
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	6 000,00
Выполнено работ	663 806,00
Долг за содержание и обслуживание	122 315,98
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2021 г.	37 204,12

Выполнен отчет экономистом

Губченко

С.В. Губченко (51049)

Принял председатель домового комитета

Подомовые затраты за 2019 г.
МКД г. Геленджик. Ул. Островского д.31

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	663 806,00
Услуги по содержанию	338 129,00
Дезинсекция, дератизация	8 400,00
Профилактическая дезинфекция	2 400,00
Дезинсекция	6 000,00
Проверка и обслуживание приборов учета	36 316,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	10 528,00
Обслуживание теплосчетчика	6 108,00
Обслуживание общедомового прибора учета (Электроэнергия)	19 680,00
Содержание земельного участка и благоустройство	52 264,00
Покос травы	4 264,00
Уборка придомовой территории	48 000,00
Содержание инженерных сетей	52 016,00
Промывка, опрессовка	48 245,00
Обслуживание узла учета ГВС	3 771,00
Содержание помещений	97 440,00
Уборка подъездов	96 000,00
Хоз. Инвентарь для уборки	1 440,00
Устранение аварий	91 693,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	91 693,00
Услуги по текущему ремонту	79 291,00
Ремонт сетей ХВС	3 003,00
Установка поливочного крана	3 262,00
Ремонт сетей ГВС	3 902,00
Ремонт сетей отопления	49 705,00
Ремонт домофона	19 419,00
Услуги по управлению	246 386,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	35 492,00
Услуги по управлению	210 894,00